

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"**

**ПРОТОКОЛ № 10
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

28.04.2023

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К.В., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Пинхасов П.С.,- 4 (четыре) члена(ов) Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Приглашенные: лица:

Руководитель Методической комиссии - Пляка Т.Д.

Председательствующий: Лавренов К.В.

Секретарь: Бондаренко Д.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

ВОПРОС 1. О ПОВЕСТКЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который озвучил повестку заседания.

Решили:

Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

ВОПРОС 2. ВСТУПЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от Демьяненко Юлии Николаевны заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Демьяненко Юлию Николаевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Кудряшовой Елены Валерьевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Кудряшову Елену Валерьевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Тесли Екатерины Евгеньевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Теслю Екатерину Евгеньевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Трайгеля Павла Ивановича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Трайгеля Павла Ивановича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» ПО ПУНКТУ 2 ЧАСТИ 15 СТАТЬИ 29 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 «О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» - ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ.**Слушали:**

Лавренова К.В. о поступившем от **Зыковой Ирины Ивановны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Зыкову Ирину Ивановну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 4. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ СТАЖИРОВКИ.**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от **Аблякимова Дилявера Исметовича** заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки **Беляловой Сюзанны Руслановны** (УИН 006-0322) №2023/ВХ/СТ/0050 от 27.04.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади

земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Белялова Сюзанна Руслановна (УИН 006-0322) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Беляловой Сюзанны Руслановны (УИН 006-0322), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Аблякимовым Диявером Исметовичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002518).

2. Считать стажировку Беляловой Сюзанны Руслановны (УИН 006-0322) пройденной.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кривенко Анастасии Георгиевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Уваровой Анастасии Андреевны (УИН 006-0352) №2023/вх/Ст/0051 от 27.04.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием 22 земельных участков путем раздела земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Уварова Анастасия Андреевна (УИН 006-0352) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Уваровой Анастасии Андреевны (УИН 006-0352), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Кривенко Анастасией Георгиевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001270).

2. Считать стажировку Уваровой Анастасии Андреевны (УИН 006-0352) пройденной.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кривоносовой Маргариты Геннадьевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Бескровной Марии Александровны (УИН 006-0353) №2023/вх/Ст/0052 от 27.04.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Бескровной Марией Александровной (УИН 006-0353) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Бескровной Марии Александровны (УИН 006-0353), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Кривоносовой Маргаритой Геннадьевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002702).

2. Считать стажировку Бескровной Марии Александровны (УИН 006-0353) пройденной.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Жаренкова Максима Николаевича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Карпенко Олега Александровича (УИН 006-0355) №2023/вх/Ст/0053 от 27.04.2023 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Карпенко Олегом Александровичем (УИН 006-0355) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Карпенко Олега Александровича (УИН 006-0355), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Жаренковым Максимом Николаевичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002882).

2. Считать стажировку Карпенко Олега Александровича (УИН 006-0355) пройденной.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 5. О ПРИНЯТИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И НАЗНАЧЕНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТАЖИРОВКИ.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Глыбовской Анастасии Юрьевны заявлении №2023/вх/Ст/0048 от 24.04.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Глыбовскую Анастасию Юрьевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0476. Дата начала стажировки 28.04.2023, дата окончания стажировки 28.04.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: 347252 Ростовская область, г. Константиновск, ул. Дальняя, 47.

2. Назначить руководителем стажировки Лысенко Ирину Викторовну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000423), индивидуального предпринимателя, имеющую

опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Глыбовской Анастасии Юрьевны.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кензеева Андрея Александровича заявлении №2023/вх/Ст/0047 от 21.04.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Кензеева Андрея Александровича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0477. Дата начала стажировки 28.04.2023, дата окончания стажировки 28.04.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Меридиан", адрес: 358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, д.36.

2. Назначить руководителем стажировки Джамбинова Вадима Викторовича (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000403), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Кензеева Андрея Александровича.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Севрюкову Жанну Юрьевну заявлении №2023/вх/Ст/0049 от 24.04.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Севрюкову Жанну Юрьевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0478. Дата начала стажировки 28.04.2023, дата окончания стажировки 28.04.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: Ставропольский край, г.Железноводск, ул.Ленина 55.

2. Назначить руководителем стажировки Белякову Кристину Юрьевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002942), индивидуального предпринимателя, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Севрюкову Жанну Юрьевну.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Таболину Маргариту Валентиновну заявлении №2023/вх/Ст/0045 от 19.04.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Таболину Маргариту Валентиновну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0479. Дата начала стажировки 28.04.2023, дата окончания стажировки 28.04.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "ГЕОТЕХСЕРВИС", адрес: 394024, г. Воронеж, ул. Вавилова, 2.
2. Назначить руководителем стажировки Хриенко Ирину Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001813), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Таболину Маргариту Валентиновну.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Тунян Армана Робертовича заявлении №2023/вх/Ст/0046 от 19.04.2023 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС (АДИ-РЕГ), копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Тунян Армана Робертовича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0480. Дата начала стажировки 28.04.2023, дата окончания стажировки 28.04.2025, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Бюро кадастровых инженеров", адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 48/19, оф. 3.
2. Назначить руководителем стажировки Погребняк Светлану Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001358), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Тунян Армана Робертовича.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 6. О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТАЖИРОВКИ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Чернышовой Елизаветы Сергеевны (УИН 006-0404)

заявлении 2023/вх/Ст/0043 от 19.04.2023 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Чернышовой Елизаветы Сергеевны с 28.04.2023г.
2. Определить срок приостановления стажировки 1(один) год.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Покорной Марины Сергеевны (УИН 006-0473) заявлении 2023/вх/Ст/0044 от 19.04.2023 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Покорной Марины Сергеевны с 28.04.2023г.
2. Определить срок приостановления стажировки 1(один) год.

Голосовали:

«За» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 7. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГР. КУДАШКИНА А.С. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ № 17-03-2023 от 17.03.2023 ИСХ. 2023/исх/ДК/0197 от 28.03.2023.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Гражданин Кудашкин Александр Семёнович обратился в Президиум Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 17-03-2023 от 17.03.2023 о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера Заливчей М.А., оформленное письмом 2023/исх/ДК/0197 от 28.03.2023.

Доводы жалобы сводятся к следующему. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации вынесено с нарушением требований к подготовке межевого плана. Выводы дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенные в решении, не соответствуют обстоятельствам дела. При выполнении межевого плана кадастровый инженер Заливчая М.А. на местность не выезжала, хотя должна была выехать на участок. Кадастровый инженер провела межевание без согласия заявителя, не согласовала с ним границы участка, тем самым, по мнению Кудашкина А.С. нарушила права и интересы заявителя, лишив его права собственности на нежилое строение, расположенное на участке.

Заявитель просит Президиум Ассоциации провести повторно проверку законности действий кадастрового инженера Заливчей М.А., признать межевой план незаконным и привлечь кадастрового инженера к ответственности.

До рассмотрения жалобы заявителя по существу в адрес Президиума от Кудашкина А.С. поступила незаверенная надлежащим образом копия определения Судакского городского суда Республики Крым от 20.01.2021 о пересмотре решения Судакского городского суда Республики Крым по делу № 2-207/2020 от 23.01.2020 с нечитаемыми или отсутствующими реквизитами (печать суда).

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Из Акта внеплановой проверки № ВП-23-0156 от 16.03.2023 следует, что при проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения, которые устранены до даты окончания внеплановой проверки, либо учетные действия осуществлены органом регистрации прав, либо истек общий срок исковой давности.

Из протокола заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 17/3/2023 от 17.03.2023 следует, что на основании подпункта 2 пункта 60 положения Национального объединения, подпункта 2 пункта 11.2 положения Ассоциации, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отсутствии нарушения обязательных требований и о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными с учетом выявленного факта осуществления государственным органом учетно-регистрационных действий.

Рассмотрев материалы проверки и доводы жалобы и приложенные к ней документы, Президиум Ассоциации приходит к следующим выводам.

Кадастровым инженером Заливчей М.А. подготовлен межевой план от 27.07.2020 в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного участка расположен рядом с домовладением по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Бирюзова, д. 61.

При подготовке межевого плана кадастровым инженером были использованы судебные акты о признании права собственности на земельный участок - решение Судакского городского суда Республики Крым № 91RS0021-01-2019-001586-52 от 23.01.2020, содержащее координатное описание границ земельного участка, и определение суда № 13-118 к делу № 2-207/2020 от 29.06.2020 об исправлении описки.

Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от 21.04.2022 за Кудашкиным А.С. признано право на 1/6 долю дома и хозяйственных построек, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Бирюзова, д. 61.

Из этого следует, что на момент подготовки кадастровым инженером межевого плана право собственности Кудашкина А.С. на часть дома и хозяйственных построек не являлось возникшим и не было зарегистрировано в ЕГРН, что свидетельствует о том, что Кудашкин А.С. не являлся смежным землепользователем.

Также на дату изготовления межевого плана 27.07.2020, основанием для изготовления которого послужили вступившие в законную силу судебные акты, кадастровому не могло быть известно о том, что в 2021 году решение суда будет отменено по вновь открывшимся обстоятельствам.

Согласно пункта 3 части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Госкомреестром была проведена правовая экспертиза подготовленных кадастровым инженером Заливчей М.А. документов, нарушений обнаружено не было, в связи с чем, были осуществлены учётно-регистрационные действия.

Согласно позиций Верховного суда Российской Федерации если речь идет об общем интересе, публичным властям надлежит действовать своевременно, надлежащим образом и максимально последовательно; ошибки или просчеты государственных органов должны служить выгоде заинтересованных лиц, особенно при отсутствии иных конфликтующих интересов; риск любой ошибки, допущенной государственным органом, должно нести государство, и ошибки не должны устраняться за счет заинтересованного лица (например, дела №№ 5-КГ17-260 от 17.04.2018, 305-ЭС1713675 от 01.02.2018).

В соответствии со статьёй 29.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

В данном деле Президиум Ассоциации не усматривает вину кадастрового инженера в нарушении нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности, в связи с чем, основания для удовлетворения жалобы гр. Кудашкина А.С. отсутствуют.

Кроме этого, статьей 64 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Решили:

Руководствуясь пунктом 8.3. Положения Ассоциации об органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, пунктом 4.1. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации, Президиум Ассоциации решил:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 17-03-2023 от 17.03.2023 о прекращении дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера

Заливчей М.А., оформленное письмом 2023/исх/ДК/0197 от 28.03.2023 оставить без изменения, жалобу гр. Кудашкина А.С. - без удовлетворения;

- разъяснить гр. Кудашкину А.С. право на обращение в суд для разрешения земельного спора;

- о принятом решении уведомить заявителя и кадастрового инженера.

Голосовали:

«За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 8: О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГОСКОРЕГИСТРА НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ИСХ. № 17/03/2023 ОТ 17.03.2023, ОФОРМЛЕННОЕ ПИСЬМОМ ИСХ. № 2023/ИСХ/ДК/0215 ОТ 04.04.2023

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Госкомрегрстр обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии исх. № 17/03/2023 от 17.03.2023, оформленное письмом исх. № 2023/исх/ДК/0215 от 04.04.2023. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Сидельникова Ольга Игоревна безосновательно освобождена от применения мер дисциплинарного воздействия. По мнению заявителя Дисциплинарной комиссией Ассоциации необоснованно применён срок давности, а также нарушен срок рассмотрения обращения. Заявитель просит Президиум Ассоциации принять меры реагирования в отношении решения, принятого Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

Решили:

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии Ассоциации № ВП-22-1153 от 22.12.2022 следует, при проведение внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения.

Согласно выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации исх. № 30/12/2022 от 30.12.2022 Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение о признании установленными нарушений обязательных требований кадастровым инженером и (или) доводов обращения – обоснованными и о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной подпунктом 1 пункта 12.1 Положения (ПРЕДПИСАНИЕ УСТРАНИТЬ НАРУШЕНИЯ) на основании пункта 12.5 Положения Ассоциации кадастровому инженеру ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ: в срок до 09.03.2023 направить документы, запрошенные Ассоциацией.

Письмом Ассоциации исх. № 2023/исх/ДК/0008 от 10.01.2023 Госкомрегрстр уведомлён о результатах рассмотрения обращения от 07.12.2022, а также о применении в

отношении кадастрового инженера Сидельниковой О.И. мер дисциплинарного воздействия в виде ЗАМЕЧАНИЯ С ИЗУЧЕНИЕМ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, а также рекомендовано использовать программное обеспечение, исключающее сбои, влекущие за собой искажение сведений в подготавливаемых документах. За непредставление документов, необходимых для проведения внеплановой проверки, запрошенных Ассоциацией, кадастровый инженер Сидельникова О.И. привлечена к дисциплинарной ответственности в виде ПРЕДПИСАНИЯ УСТРАНИТЬ НАРУШЕНИЯ.

10.03.2023 Контролирующей комиссией Ассоциации вынесено постановление о проведении внеплановой проверки по ранее выданному кадастровому инженеру предписанию об устранении нарушений.

Из пояснений кадастрового инженера, направленных в Ассоциацию в целях исполнения предписания следует, что подготовка технических планов по заявлениям, указанным в обращении, проводилась в феврале 2021 года. По независящим от кадастрового инженера причинам заказчиком документы были сданы в орган регистрации прав спустя полтора года после их изготовления.

При этом, Контролирующей комиссией Ассоциации установлено, что на момент изготовления технических планов кадастровым инженером использовались актуальные сведения, а многие объекты недвижимости были внесены в ЕГРН после даты окончательной подготовки технических планов.

Из протокола заседания Дисциплинарной комиссии исх. № 17/03/2023 от 17.03.2023, оформленное письмом исх. № 2023/исх/ДК/0215 от 04.04.2023, следует, что согласно разделу 2 Положения Ассоциации введено понятие срок давности – 6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права в связи с нарушением обязательных требований при выполнении кадастровых работ и подготовке документов для государственного кадастрового учета. С учетом даты окончательной подготовки технических планов срок давности применения мер дисциплинарного воздействия истек.

Учитывая изложенное, Президиум Ассоциации приходит к выводу о том, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации не нарушен срок проведения внеплановой проверки по обращению Госкомрегистра от 07.12.2022, по результатам которой кадастровый инженер Сидельникова О.М. привлечена к дисциплинарной ответственности в виде ЗАМЕЧАНИЯ С ИЗУЧЕНИЕМ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, о чём Госкомрегрстр уведомлён письмом Ассоциации исх. № 2023/исх/ДК/0008 от 10.01.2023.

Довод заявителя жалобы о несогласии с применением Дисциплинарной комиссией Ассоциации срока давности не имеет правового значения, поскольку ранее кадастровый инженер Сидельникова О.М. по указанным в обращении Госкомрегистра от 07.12.2022 нарушениям привлечена Ассоциацией к дисциплинарной ответственности, а действующее законодательство не позволяет применять дисциплинарное наказание дважды за одно и то же дисциплинарное нарушение.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом XI Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер

дисциплинарной ответственности, утверждённого Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» протокол № 10/22 от 14.11.2022, Разделом 14 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в Саморегулируемой организации ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утвержденного решением Общего собрания Ассоциации от 16.09.2022, Президиум Ассоциации решил:

- решением Дисциплинарной комиссии исх. № 17/03/2023 от 17.03.2023, оформленное письмом исх. № 2023/исх/ДК/0215 от 04.04.2023 оставить без изменения, жалобу Госкомрегистра - без удовлетворения;
- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;
- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

Голосовали:

«За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 9: О РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА КАЛАИДЖИДИ Е.И. О ПЕРЕНОСЕ СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Кадастровый инженер Калаиджиди Е.И. обратилась в Президиум Ассоциации с заявлением от 02.04.2023 о переносе срока проведения плановой проверки в связи с выездом за пределы Российской Федерации.

Заявление поступило в Президиум Ассоциации 04.04.2023.

Решили:

Согласно сведениям Реестра кадастровых инженеров Ассоциации плановая проверка в отношении кадастрового инженера Калаиджиди Е.И. начата 03.04.2023 и закончена 27.04.2023, нарушений не выявлено.

Учитывая изложенное, на дату рассмотрения заявления Президиумом Ассоциации плановая проверка завершена, в связи с чем, необходимость переноса срока проведения плановой проверки отпала.

На основании вышеизложенного, Президиум Ассоциации решил в удовлетворении заявления кадастрового инженера Калаиджиди Е.И. о переносе срока проведения плановой проверки отказать.

Голосовали:

«За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 10: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОВЕСТКУ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ

**«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
26.05.2023**

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Пунктом 3.4. Положения об Общем собрании членов СРО "Кадастровые инженеры юга" установлено, что не позднее 15 дней до даты проведения общего собрания Президиум утверждает повестку Общего собрания.

Повестка очередного Общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга" утверждена протоколом Президиума Ассоциации № 8 от 31.03.2023.

С момента утверждения повестки Общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга", в адрес Общего собрания Ассоциации поступили обращения, рассмотрение которых относится к исключительной компетенции Общего собрания.

Кроме этого, Методической комиссией Ассоциации разработан проект нового положения, принятие которого также относится к компетенции Общего собрания.

Учитывая изложенное, Президиум Ассоциации решил внести изменения в повестку очередного Общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга", изложив её в следующей редакции:

"Повестка очередного Общего собрания 26.05.2023:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов
2. Утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания;
3. Внесение изменений в Положение о членстве в Ассоциации;
4. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;
5. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;
6. О рейтинговании кадастровых инженеров – членов СРО "Кадастровые инженеры юга". Рассмотрение Положения о рейтинговании;
7. О необходимости стандарта о повышении квалификации членов СРО "Кадастровые инженеры юга";
8. О рассмотрении жалобы гр. Шарангович Л.Н.
9. О рассмотрении обращения гр. Исаханова Р.К.
10. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2022 год;
11. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2022 год;
12. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2022 год;
13. Утверждение отчета Председателя Совета Региональных представителей за 2022 год;
14. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2022 год;
15. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о поступлении и расходовании средств в 2022 году;

16. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2022 год и сметы за 2022 год;

17. Утверждение сметы на 2023 год.

Форма проведения Общего собрания: очная с применением дистанционного голосования посредством сервиса личных кабинетов членов СРО "Кадастровые инженеры юга".

Решили:

Руководствуясь пунктом 3.4. Положения об общем собрании членов СРО "Кадастровые инженеры юга", пунктом 4.1. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации, Президиум Ассоциации решил:

- утвердить изменение повестки очередного Общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга" 26.05.2023

Голосовали:

«За» - 4; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Председатель:



К.В. Лавренов

Секретарь:



Д.Н. Бондаренко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

В. Д. Высокин лист *2/2*

Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»

Г. Д. Высокинская

